

# MÜÜGITINGIMUSED

Korteriomandi omandamine toimub kolme etapina:

## I BRONEERIMINE

- Sobiva korteriomandi leidnud kliendiga sõlmitakse broneerimisleping.
- Broneerimistasu suurus on 3000 eurot. Broneerimisleping garanteerib broneerijale tema poolt soovitud korteriomandi.

## II VÕLAÕIGUSLIKU LEPINGU SÕLMIMINE

- Järgneva 14 päeva jooksul sõlmitakse notariaalne võlaõiguslik ostu-müügi leping.
- Võlaõigusliku lepinguga tasub klient 15% ostuhinnast.
- Võlaõiguslepingus fikseeritakse korteriomandi valmimise ning ostjale üleandmise tähtajad ning kõik muud tingimused.

## III ASJAÕIGUSLIKU LEPINGU SÕLMIMINE

- Korteriomandi valmimisel toimub asjaõigusliku lepingu sõlmimine, ühes millega antakse üle valmis korteriomand ning ostja tasub ülejäänud 85% ostuhinnast.
- Nimetatud lepingu sõlmimisega saab klient korteriomandi omanikuks.

## LEPINGU HINNAS SISALDUB:

- Korteriomandi valmidus vastavalt projektile ja siseviimistlustabelile
- Tasu tehovõrkude (elektri-, vee- ja kanalisatsioonitrasside) rajamise ning nendega liitumise eest
- Liitumisvalmidus andmesidevõrguga
- Haljastus ja teed vastavalt projektdokumentatsioonile
- Üks auto parkimiskoht (lisandub korteri hinnale)
- Üks panipaik esimesel korrusel (välja arvatud järgmised korterid:  
Raadiraja 18-6, Raadiraja 20-6, Raadiraja 20-10, Raadiraja 22-2, Raadiraja 22-6, Raadiraja 22-10, Raadiraja 22-19, Raadiraja 24-2, Raadiraja 24-6, Raadiraja 24-10, Raadiraja 24-19)

## LEPINGU HINNAS EI SISALDU:

- Ostja tasub notaritasu ja riigilõivu.
- Liitumistasu telefoniside, andmeside, kaabeltelevisiooni- või digivõrguga ja valvesignalisatsiooniga liitumiseks.

Katrin Kukk  
katrin.kukk@laam.ee  
+372 524 5515

Egle Ots  
egle.ots@laam.ee  
+372 501 1412